



Rzeszów, 24 lutego 2026 roku



UNP: 1801-26-029111

Sprawa:	Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego obiektów oraz przeprowadzenie przeglądów technicznych i czynności kontrolnych urządzeń i instalacji oraz wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego kotłowni w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie
Znak sprawy:	1801-ILZ.261.94.2026
Kontakt:	Patrycja Wolniewicz tel. 17 861 45 44 e-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

Zapytanie ofertowe

Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, jako Zamawiający, zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn.: **„Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego obiektów, oraz przeprowadzenie przeglądów technicznych i czynności kontrolnych urządzeń i instalacji”- Cz. I oraz „ Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego instalacji gazowych i urządzeń w kotłowniach oraz przeglądu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie- Cz. II**, zgodnie z określonymi warunkami zamówienia dla niniejszego postępowania.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego obiektów, przeprowadzenie przeglądów technicznych i czynności kontrolnych urządzeń i instalacji, jak również wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego kotłowni, stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Załącznik nr 1.1. do Zapytania ofertowego: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - część I”;

- Załącznik nr 1.2. do Zapytania ofertowego: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - część II”;
- Załącznik nr 2.1. do Zapytania ofertowego: „Harmonogram przeglądów okresowych budynków oraz urządzeń i instalacji w budynkach w 2026 r. – część I”;
- Załącznik nr 2.2. do Zapytania ofertowego Harmonogram przeglądów okresowych kotłów i instalacji gazowej w 2026 r. – część II;
- Załącznik nr 3.1. do Zapytania ofertowego: „Wykaz parametrów obiektów objętych przedmiotem zamówienia” – część I;
- Załącznik nr 3.2. do Zapytania ofertowego: „Wykaz urządzeń zainstalowanych w kotłowniach oraz ich lokalizacja” – część II;
- Załącznik nr 4.1. do Zapytania ofertowego: „Formularz cenowy dla części I”;
- Załącznik nr 4.2. do Zapytania ofertowego: „Formularz cenowy dla części II”.

Zamówienie zostało podzielone na dwie części, tj.:

- **Część I: Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego obiektów oraz przeprowadzenie przeglądów technicznych i czynności kontrolnych urządzeń i instalacji** (określonych w załącznikach nr 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5, 7 i 8 do Zapytania ofertowego);
- **Część II: Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego instalacji gazowych i urządzeń w kotłowniach oraz przeglądu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie** (określonych w załącznikach nr 1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 6, 7 i 8 do Zapytania ofertowego).

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Jeden wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie wskazane części.

Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym oraz w oparciu o obowiązujące przepisy.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej, przed terminem składania ofert. Termin wizji należy uzgodnić, kontaktując się z przedstawicielem Zamawiającego.

Wszystkie konsekwencje wynikające z niedopełnienia tej czynności, obciążą Wykonawcę.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

- 50700000-2: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych;
- 50711000-2: Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych;
- 50712000-9: Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych.

Termin i miejsce realizacji zamówienia

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogramem przeglądów okresowych budynków oraz urządzeń i instalacji w budynkach w 2026r. - załącznik nr 2.1 do Zapytania ofertowego dla cz. I oraz załącznik nr 2.2 dla cz. II do Zapytania ofertowego.

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy:

- Dla części I: od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.

- Dla części II: od dnia 01.06.2026 do 30.09.2026 r.

Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – wynikającą z formularza cenowego – załącznik nr 4.1. do Zapytania ofertowego dla cz. I oraz załącznik nr 4.2. do Zapytania ofertowego dla cz. II, które są integralną częścią oferty.

Wykonawca w cenach brutto, ujmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniając przy tym wszystkie koszty i inne opłaty, w tym również podatek VAT.

Stawka podatku VAT jest określona w ustawie o podatku od towarów i usług^[1].

Przy wyliczeniu poszczególnych wartości należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczania ceny.

Kryteria wyboru oferty

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszą cenę. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących zasad:

Kryterium „Cena” w PLN:

- znaczenie kryterium – **100 % (100 pkt)**;
- opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny” oznaczonej dalej „C”:

$$C = (C_n / C_b) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty

C_n - cena w ofercie z najniższą ceną

C_b - cena w ofercie ocenianej

Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. osobami posiadającymi następujące uprawnienia:

Dla części I:

- do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
- świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi w Grupie I zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392);

- kwalifikacje mistrza kominiarskiego w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do przeprowadzanych czynności konserwacyjnych przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. 2010 poz. 109, Rozdział 7 § 34 ust. 3);
- doświadczenie w wykonywaniu usług w zakresie kontroli okresowej stanu technicznego budynków i instalacji (minimum dwie umowy obejmujące co najmniej 10 obiektów w każdej umowie).

Dla części II:

- w zakresie przeglądu instalacji gazowej - do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (gr. III) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392);
- w zakresie kontroli systemu ogrzewania w budynku – osoby posiadające (zgodnie z ustawą o charakterystyce energetycznej budynku - Dz. U. z 2024 r. poz. 101) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych (gr. II). Osoba spełniająca wymagania wpisana jest do wykazu osób uprawnionych w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
- w zakresie kontroli stanu technicznego kotłowni oraz zamontowanych tam urządzeń – osoby posiadające aktualne Świadcstwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru/eksploatacji w zakresie obsługi w Grupie I, II i III zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 1 lipca 2022 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392).
- doświadczenie w wykonywaniu usług w zakresie przeglądów stanu technicznego kotłowni, oraz urządzeń i instalacji gazowych (minimum dwie umowy obejmujące co najmniej 10 obiektów w każdej umowie.).

Potwierdzenie spełniania warunków

- Na potwierdzenie, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia tj. posiadającymi wymagane uprawnienia dla cz. I i cz. II, wykonawca **złoży wraz z ofertą wykaz osób (zespołu) skierowanych do wykonania zamówienia wg wzoru - Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.**

- Na potwierdzenie, że Wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie w świadczeniu usług dla cz. I i cz. II wykonawca **złoży wraz z ofertą wykaz wykonanych usług wraz z referencjami** wg wzoru - zał. nr 8 do Zapytania ofertowego.
- Ponadto warunkiem uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu dla cz. I i cz. II, jest niezaleganie z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę, powyższego warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że na dzień złożenia oferty nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne (złożone na formularzu oferty).
- **Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień** przez osoby (zespół) wykazane w załączniku nr 7 do Zapytania ofertowego i uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, **wykonawca dołączy do oferty**. W przypadku zmiany osób (zespołu) w trakcie realizacji umowy, osoby (zespół) zmienione, muszą posiadać również wymagane uprawnienia.

Warunki płatności

Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zasady płatności zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 (dla części I) i załącznik nr 6 (dla części II) do zapytania ofertowego.

Klauzule społeczne

Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie stosuje klauzul społecznych w zakresie obowiązku zatrudnienia w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

Podstawy do wykluczenia wykonawcy z postępowania

W związku z wprowadzoną ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Zamawiający, działając na podstawie w/w ustawy wykluczy z postępowania^[2]:

- Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w ustawie^[3];
- Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu^[4] jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w ustawie^[3];
- Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu ustawy o rachunkowości^[5] jest podmiot wymieniony w wykazach określonych

w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w ustawie^[3].

Wykluczenie, o którym mowa następuje na okres trwania wyżej wymienionych okoliczności.

W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie w/w przepisów Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej, którą nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

Inne warunki

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od wyboru oferty,
- prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert,
- odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załączniki nr 5 dla części I, oraz nr 6 dla części II, do Zapytania ofertowego.

Składanie ofert

Wypełniony i podpisany komplet dokumentów należy przekazać do Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów, w terminie **do dnia 2 marca 2026 r. do godziny 12:00.**

- w postaci elektronicznej poprzez e-doręczenia na adres Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, REGON 001023003, lub
- pocztą elektroniczną, jako skan podpisanych dokumentów (w formie pliku „pdf”) na adres e-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl, lub
- w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym, przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione, na adres e-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl, lub
- w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym przez ePUAP - <https://epuap.gov.pl>.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do Zamawiającego przed jego upływem.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

- informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela Pani Bernadeta Węgrzynowicz w godzinach od 7.00 do 15:00, tel. 17 861 45 59, e-mail: bernadeta.wegrzynowicz@mf.gov.pl,

- w sprawach proceduralnych Pani Patrycja Wolniewicz, tel. 17 861 45 44 w godzinach od 7:00 do 15:00, e-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl.

Podstawa prawna

- [1] ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.)
- [2] art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514)
- [3] art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514)
- [4] ustawa z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. 2025 r. poz. 644)
- [5] art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.)
- [6] art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2, zwane dalej RODO
- [7] art. 6 ust. 1 lit. a RODO
- [8] art. 15 RODO
- [9] art. 16 RODO
- [10] art. 18 RODO
- [11] art. 51 RODO

Załączniki:

- Załącznik nr 1.1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część I.
- Załącznik nr 1.2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część II.
- Załącznik nr 2.1 – Harmonogram przeglądów okresowych budynków oraz urządzeń i instalacji w budynkach w 2026 r. dla części I.
- Załącznik nr 2.2 – Harmonogram przeglądów okresowych kotłów i instalacji gazowej w 2026 r. dla części II.
- Załącznik nr 3.1 – Wykaz parametrów obiektów objętych przedmiotem zamówienia dla części I.
- Załącznik nr 3.2 – Wykaz urządzeń zainstalowanych w kotłowniach oraz ich lokalizacja dla części II.
- Załącznik nr 4 – Formularz oferty.
- Załącznik nr 4.1 – Formularz cenowy dla części I.
- Załącznik nr 4.2 – Formularz cenowy dla części II.
- Załącznik nr 5 – Wzór umowy dla części I wraz z załącznikami.
- Załącznik nr 6 – Wzór umowy dla części II wraz z załącznikiem.
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób (zespołu) skierowanych do wykonania zamówienia.
- Załącznik nr 8 – Wykaz usług wraz z referencjami dla cz. I oraz dla cz. II

Publikacja pisma:

1. Strona internetowa Zamawiającego: <http://www.gov.pl/ias-rzeszow/>
2. A/a.

Z up. Dyrektora

Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Ewa Potocka

Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej: RODO, informujemy, iż na podstawie przepisów RODO ^[6] od dnia 25 maja 2018 r. przysługują Pani/Panu określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie (dalej: IAS w Rzeszowie).

- **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie** z siedzibą przy ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów (nr tel. +48 17 850 36 39, adres e-mail: ias.rzeszow@mf.gov.pl);
- **Współadministratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister właściwy do spraw finansów publicznych** z siedzibą przy ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa (nr tel. +48 22 694 55 55, adres e-mail: kancelaria@mf.gov.pl);
- W Izbie Administracji Skarbowej w Rzeszowie wyznaczony został **Inspektor Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się drogą elektroniczną pod adresem e-mail: iod.rzeszow@mf.gov.pl;
- **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów RODO ^[7] w następujących celach:**
 - postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: 1801-ILZ.261.94.2026,
 - realizacji zamówienia przez Wykonawcę;
- W związku z przetwarzaniem danych w w/w celach, **Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych.** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane** na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych powyżej, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
- Podanie danych jest **dobrowolne**, ale konieczne w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji zamówienia, w której **Pani/Pan** będzie brał/a udział;
- **W związku z przetwarzaniem przez IAS w Rzeszowie, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:**
 - dostępu do treści danych, na podstawie przepisów RODO ^[8] z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Dyrektor IAS w Rzeszowie,
 - sprostowania danych, na podstawie przepisów RODO ^[9],
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie przepisów RODO ^[10];
- W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez IAS w Rzeszowie **Pani/Pana** danych osobowych narusza przepisy RODO, **przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego**, o którym mowa w przepisach RODO ^[11];
- Udostępnione dane nie będą podlegały profilowaniu.